

# Förderungen Sanierung Wohngebäude (Stand 24.04.2024)

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
<b>Heizungstechnik</b> Wärmepumpe Biomasseheizung Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Wärmenetz-Anschluss Gebäudenetz-Anschluss	-	<b>BEG EM 458 (Einzelmaßnahme)</b> <b>Basisförderung 30 % Zuschuss</b> + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) <sup>3</sup> <b>max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7.</b> <b>max. 70 % Zuschuss inkl. Boni</b> + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Heizungstechnik</b> Gebäudenetz Errichtung / Umbau / Erweiterung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>Basisförderung 30 % Zuschuss</b> + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> <b>max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7.</b> <b>max. 70 % Zuschuss inkl. Boni</b> + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup>	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>Basisförderung 15 % Zuschuss</b> <b>max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr</b> Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Emissionsminderung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>50 % Zuschuss</b>	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	-
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>Basisförderung 15 % Zuschuss</b> <b>max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr</b> Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Anlagentechnik</b> Lüftung / Smart Home	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>Basisförderung 15 % Zuschuss</b> <b>max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr</b> Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSPF-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Komplettsanierung</b> zum Effizienzhaus	-	<b>BEG WG 261 (Wohngebäude)</b> <b>Förderkredit max. 120 bis 150 T€ pro WE,</b> <b>5 bis max. 25 % Tilgungszuschuss</b> <sup>6</sup> je nach EH Denkmal/85/70/55/40 + EE-/NH-Klasse + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	<b>§ 35c EStG</b> <b>20 % Steuerbonus</b> <b>max. Invest 200 T€</b> <sup>8</sup>
<b>Fachplanung und</b> <b>Baubegleitung</b>	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> <b>50 % Zuschuss</b> <sup>7</sup> <b>max. Invest 5 T€ (EFH/ZFH), 2 T€ pro WE (max. 10)</b>	<b>BEG WG 261 (Wohngebäude)</b> <b>50 % Tilgungszuschuss</b> <b>max. Invest 10 T€ (EFH/ZFH), 4 T€ pro WE (max. 10)</b>	<b>§ 35c EStG</b> <b>50 % Steuerbonus</b>
<b>Energieberatung</b> (Sanierungsfahrplan)	<b>EBW (Energieberatung für Wohngebäude)</b> <b>80 % Zuschuss (max. 1.300 € EFH/ZFH, 1.700 € MFH)</b>	-	-
<b>Anlagen zur Stromerzeugung</b> Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	<b>Erneuerbare Energien Standard 270</b> <b>Zinsgünstiger Kredit</b>	-
<b>Altersgerechter Umbau</b> Barriereabbau/Einbruchschutz	-	<b>Altersgerecht Umbauen 159</b> <b>Zinsgünstiger Kredit</b> <b>Barriereerduzierung 455-B</b> <b>10 bis 12,5 % Zuschuss</b>	-

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

<sup>1</sup> **Geschwindigkeitsbonus:** 20 % bei Austausch Gaszentral- (> 20 J.), Biomasse- (> 20 J.), Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung

(nur selbstnutzende Eigentümer), bei neuer Biomasseheizung Pflicht zur Kombination mit Solar oder Wärmepumpe

<sup>2</sup> **Einkommensbonus:** 30 % bei zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis 40T€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

<sup>3</sup> **Effizienzbonus Wärmepumpe:** 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel

<sup>4</sup> **Emissionsminderungszuschlag Biomasse:** pauschal 2.500 € bei Staubemission von max. 2,5 mg/m<sup>3</sup>

<sup>5</sup> **Ergänzungskredit Einzelmaßnahme:** Zusätzlicher Zinsvorteil bis 2,5 % für selbstnutzende Eigentümer bei Haushaltseinkommen bis 90 T€

<sup>6</sup> **BEG WG:** Mit BEG EM kombinierbar, aber nicht für dieselbe Maßnahme / bei EE-Klasse (150 T€) kein zusätzlicher Zuschuss über BEG EM 458

<sup>7</sup> **Fachplanung/Baubegleitung:** 50 % bei Gebäudehülle, Anlagentechnik, Heizungsoptimierung - bei Heizungstechnik nur in Maßnahme gefördert

<sup>8</sup> **Steuerbonus:** Max. 40 T€ Steuervorteil auf 3 Jahre, für dieselbe Maßnahme nicht kombinierbar mit BAFA + KfW (nur selbstnutzende Eigentümer)

